

Allmänna hyresvillkor för Kristianstad scoutkårs fastigheter och lokaler

Allmänt:

- Under tid som kårens lokaler ej används kan dessa hyras ut, i första hand till barn och ungdomsverksamhet genom skriftligt avtal.
- Fastigheterna hyrs inte ut till fester.

Bokning / Avbokning:

- Bokning sker genom scoutkårens representant och anses definitiv då avtalet undertecknats.
- Vid avbokning senare än tre veckor före tillträdet förfaller hela hyresbeloppet ändå till betalning.
- Minderårig får inte teckna hyresavtal med scoutkåren.

Förutsättningar / Begränsningar:

- Hyresgästen disponerar de lokaler / områden som angivits i hyresavtalet.
- Olägenhet som kan uppstå genom att övriga lokaler / områden används i kårens normala verksamhet, måste accepteras av hyresgästen och berättigar inte till hyresnedsättning.
- Scoutkåren ombesörjer ingen snöröjning.
- Nyckel till scoutstugan överlämnas enligt överenskommelse med scoutkårens representant.
- Utgående samtal från kårens telefon (där denna finns) är normalt begränsade till motsv. Lokalsamtal
- Det är inte tillåtet att köra in motorfordon på gräsmattorna.
- Parkering av fordon får endast ske på parkeringsplatsen. (grus-/singelbelagda planen)
- Scoutkåren tillhandahåller städhjälpmedel.

Skador / Olägenheter:

- Skador på byggnad eller inventarier som uppkommit under hyrestiden, ersättes av hyresgästen, i de fall skadan beror på hyresgästen eller för omständigheter för vilken denne är ansvarig.
- Hyresgästen är ansvarig för alla som vistas inom fastigheten under hyrestiden (ej kårens medlemmar)

Felanmälan:

- Om fel uppstått som hyresgästen själv inte lätt kan avhjälpa, skall anmälan göras till:
Sven Jönsson tel: 044-22 80 60, 070 - 522 80 61 eller
Magnus Nilsson, tel: 044-10 31 13, 070 - 532 26 13
- Om uppkommet fel inte kan avhjälpas med rimlig insats under hyrestiden, och detta beror på scoutkårens försumlighet att felet uppstått, kan hyresgästen begära nedsättning av hyresbeloppet.

Ordningsregler / Förbud:

- Alkoholförtäring inom scoutgården är förbjuden. Alokhol får inte medföras inom anläggningen.
- Rökning är förbjuden inomhus.
- Djur, såsom hundar, katter eller fåglar får inte förekomma inomhus
- Sopor i alla former skall bortforslas av hyresgästen. Kylskåp ska tömmas.
- Komposterbart avfall (t.ex. matrester) får under inga omständigheter kastas eller ens förvaras utomhus.
- Eldning får endast ske på anvisade platser.
- Grävning är förbjuden.
- Då hyresgästen inte vistas inomhus skall dörrar och fönster vara stängda och reglade.
- Det är inte tillåtet att spola ned föremål i avloppet som kan orsaka miljöskada eller stopp i avloppet.
- Hyresgästen skall tillse att byggnader och inventarier inte skadas genom åverkan eller vårdslöshet.

Avhysning:

- Scoutkårens representant har rätt att omedelbart avhysa hyresgäst som inte respekterar ordningsregler och förbud eller andra anvisningar som lämnats.

När hyresgästen lämnar scoutgården ska följande kontrolleras och genomföras:

- Bord och stolar på plats.
- Städning inomhus och utomhus. Inga sopor kvarlämnade.
- Varmvattenberedare, hydrofor och gårdspump, kylskåp avstängda (gäller Spånkull)
- Ingen eld/glöd kvar i braskamin, fläkten avstängd, spjället stängt.
(OBS! släck inte med vatten i kaminen, Bär ut och släck !) (gäller Spånkull)
- Belysning släckt, kontakter till kaffekokare utdragna, spisar avstängda.
- Ingenting kvarglömt. Fönster och dörrar stängda och låsta.
- Nyckel återlämnad.

Krav om ersättning:

- Om hyresgästen inte har genomfört kontroll och åtgärd av punkterna i stycket ovan kan scoutkåren utkräva ersättning om 500:- till 900:- beroende på vad som ej blivit genomfört.